

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI



BYTY NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Byt**
Dispozice: **2+1**
Vlastnictví: **Osobní**
Užitná plocha: **87 m²**

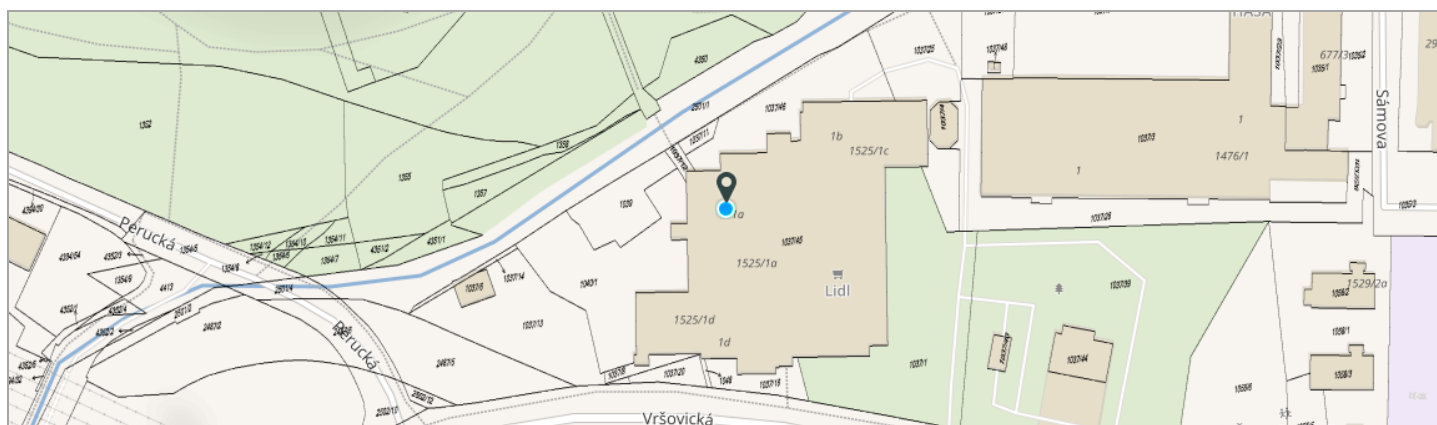
Filtry výběru:

Konstrukce stavby: **Cihla**
Stáří domu: **Novostavba**
Místnosti (od-do): **-**
Plocha (od-do): **80-100**
Umístění bytu: **-**
Stav bytu: **-**

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **1525 / 1b**
Ulice: **Vršovická**
Část obce nebo
městská část: **Vršovice**
Obec: **Praha 10**
Okres: **Hlavní město Praha**
KÚ: **Vršovice (732257)**
GPS: **Lat: 50,067059**
Lon: 14,444153

Mapa lokalizace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

132 146 Kč/m²
celkem: 11 497 000 Kč

Konečná tržní cena bytu (Kč) je vypočtena na základě zadání základních parametrů (užitná plocha, dispozice, atd.) a volitelně doplňkových parametrů (typ budovy, stav nemovitosti, atd.) a podkladem jsou dostupné tržní ceny bytů v domě na zadané adrese. Pokud není cena bytu na zadané adrese k dispozici, vypočte se cena jako průměr dostupných cen bytů v nejbližších podobných budovách.

Zdroj cen nemovitostí: **KATASTR NEMOVITOSTÍ**
(kupní smlouvy)
Maximální stáří cen: **6** měsíců

Statistické parametry: (dostupné jednotky stavby)
Průměr: **132 146** Kč/m²
Konečná cena (průměr) **11 497 000** Kč
Minimum: **81 109** Kč/m²
Maximum: **174 059** Kč/m²
Směrodatná odchylka: **28 689** Kč/m²

Počet bytů: **9**
S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
113 000 Kč/m² - 151 000 Kč/m²

Pokud v adresním místě není ani jedna kupní cena bytu dostupná:
hledají se byty s dostupnou cenou ve 10 nejbližších podobných budovách

Hodnoty tržní ceny bytu na aktuální adrese nejsou k dispozici.

 Odhad tržní ceny byl realizován z dostupných cen bytů v nejbližších podobných¹⁾ stavbách. Viz seznam níže.

Seznam kupních cen bytů v poptávané lokalitě (adresní místa stavby) z kterých je určena průměrná tržní cena bytu (uvedena výše):

Místnosti	Plocha (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena (Kč)	č.p. / č.o.	Ulice	Katastr. území (část obce)	Konstruk. stavby	Zdroj	Řízení (kup. listina)	Datum transakce
4	132	174 059	22 888 783	2576 / 11	ul. Rubešova	Vinohrady	železobet on, cihla	KN	V-27937/2018-101	4.2018
3	74	156 982	11 600 992	2576 / 11	ul. Rubešova	Vinohrady	železobet on, cihla	KN	V-22578/2018-101	4.2018
3	90	144 465	13 059 700	2576 / 11	ul. Rubešova	Vinohrady	železobet on, cihla	KN	V-49411/2018-101	7.2018
3	71	142 372	10 136 891	1741 / 6	ul. Pod Děkanou	Nusle	železobet on, cihla	KN	V-18986/2018-101	3.2018
3	76	137 949	10 553 160	2576 / 11	ul. Rubešova	Vinohrady	železobet on, cihla	KN	V-51060/2018-101	7.2018
3	77	137 237	10 594 699	2576 / 11	ul. Rubešova	Vinohrady	železobet on, cihla	KN	V-43864/2018-101	6.2018
3	82	114 003	9 291 297	1570 / 5	ul. Petrohradská	Vršovice	železobet on, cihla	KN	V-17085/2018-101	3.2018
3	99	101 142	9 972 670	1570 / 4	ul. Novgorodská	Vršovice	železobet on, cihla	KN	V-30222/2018-101	5.2018
4	96	81 109	7 762 197	1570 / 5	ul. Petrohradská	Vršovice	železobet on, cihla	KN	V-30222/2018-101	5.2018
				1570 / 4	ul. Novgorodská		železobet on, cihla			
				1571 / 29	ul. U michelského mlýna	Michle	železobet on, cihla	KN	V-23588/2018-101	4.2018

Pokud na poptávané adrese není k dispozici žádná nemovitost se známou tržní cenou, vypočte se tržní cena nemovitosti na požadované adrese ze známých cen nejbližších podobných¹⁾ staveb. Výpočet je realizován interpolací s využitím váženého průměru.

Tržní ceny bytu v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr Cena (Kč) ²⁾	Průměr	Minimum Cena (Kč/m ²)	Maximum	Odchylka	Počet nemovitostí ³⁾
v místě stavby (adresní místo) ¹⁾	11 497 000	132 146	81 109	174 059	28 689	9
celá ulice ve které je stavba					-	0
oblast v okruhu 250 m od adresy stavby					-	0
oblast v ulici - 150 m na obě strany od místa kde je stavba					-	0
část obce ve které se nachází stavba	9 359 000	107 573	101 142	114 003	-	2
oblast je vymezena KÚ kde se nachází stavba	9 359 000	107 573	101 142	114 003	-	2

¹⁾ v případě, že není v adresním místě cena dostupná, je zde uveden průměr ze známých cen nejbližších podobných¹⁾ staveb

²⁾ ceny (Kč) platí pro nastavené parametry nemovitosti uvedené na 1. straně

³⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru